

## Artikel 1 – De overeenkomst heeft betrekking op jaarlijkse onderhoudsbeurt(en)

De genoemde bedragen zijn netto, exclusief B.T.W. en te voldoen in de maand, van de (dan geldende) looptijd ervan, de eerste keer direct na het afsluiten van de serviceovereenkomst. Het betreft een jaarovereenkomst van januari tot en met december van het lopend kalenderjaar, bij verlenging worden de bedragen in januari gefactureerd.

De onderhoudsovereenkomst kan naar uw wensen uitgebreid worden met aanvullende type deuren en/of docklevellers inclusief shelters van andere fabrikanten, een prijs hiervoor is op aanvraag.

## Artikel 2 – Periodiek jaarlijks onderhoud

Het jaarlijks onderhoud zal plaatsvinden in een nader af te stemmen maand en aan de hand van een checklist die onder meer de volgende werkzaamheden omvat:

- Inspectie van alle aanwezige beveiligingen.
- Rail en loopwielen invetten en aandraaien.
- Scharnieren invetten en aandraaien.
- Controleren en bijstellen van:
  - deurblad en deurrubbers,
  - slot en buitenopener,
  - deurdranger,
  - ophangpunten,
  - (nood)openers,
  - rail(balk) en ondergeleiding,
  - tandheugel of snaar,
  - knelbeveiliging,
  - veiligheidslijsten,
  - aandrijf- en transportmechanisme,
  - koppeling,
  - motorontkoppeling,
  - sluit- eindbuffers,
  - lagers,
  - werking drukknoppen, overige schakelaars en bedieningen,
  - ketting/staalkabel/elastieken,
  - verenpakket.
- Verwarmingskabel controleren.
- Controleren sluitmechanisme brandwerende deuren.
- Het na stellen van de deur(en).
- Aanbrengen van de onderhoudssticker(s) ter bevestiging van goedkeuring van uw deur.
- Rapportage van de inspectiebeurt.

Het onderhoud is inclusief:

- Een uitvoerige inspectie en duurzaam onderhoud van uw industriële deuren.
- Dataregistratie van alle service en onderhoudsbezoeken.
- Historie van al uw industriële deuren in onze database.
- Levering van originele fabrieksonderdelen van onze industriële deuren tot 10 jaar na ingebruikname.
- Vervangen van kleine slijtageonderdelen en smeermiddelen.
- 5% korting op nieuwe onderdelen voor uw industriële deuren die bij ons in onderhoud zijn.
- Reistijd en voorrijkosten.

### Artikel 3 – Ingangsdatum Onderhoudsovereenkomst.

- De ingangsdatum van de overeenkomst is gelijk aan de datum van de ondertekening.
- De looptijd van deze overeenkomst is tot en met 31 december van het lopend kalenderjaar en deze wordt jaarlijks stilzwijgend met 1 kalenderjaar verlengd, behoudens wanneer deze overeenkomst tenminste twee maanden voor het verstrijken van de lopende duur ervan, schriftelijk wordt opgezegd.
- De contractant kan na het afsluiten van de overeenkomst direct gebruikmaken van onze dienstverlening.

### Artikel 4 – Kosten

- Noodzakelijke technische hulpmiddelen en stroom etc. dienen door de contractant ter beschikking te worden gesteld. Deze zijn niet in onze tarieven/prijzen inbegrepen.
- Indien nodig dient er door en voor rekening van de contractant een hoogwerker ter beschikking te worden gesteld. Indien gewenst huurt CDS op nacalculatie een hoogwerker.
- Kosten voor vervangen van onderdelen worden vooraf met u besproken en bevestigd voor akkoord alvorens wij overgaan tot vervanging. De te vervangen fabrieksonderdelen zijn niet in de tarieven/prijzen inbegrepen en worden overeenkomstig de bij CDS actueel geldende verkoopprijzen in rekening gebracht.
- Reparaties en ander correctief onderhoud worden apart geoffreerd en na schriftelijke opdracht op een nader te bepalen datum en tijdstip met de contractant op regiebasis uitgevoerd.

### Artikel 5 – Overige bepalingen

- De onder punt 1 genoemde totaalprijs geldt alleen voor de in deze onderhoudsovereenkomst vermelde deuren.
- Met een onderhoudsabonnement krijgt u voorrang bij calamiteit storingen.
- Tussentijdse werkzaamheden vallen niet onder de onderhoudsovereenkomst en worden in rekening gebracht.
- Reparaties of montage die noodzakelijk zijn bij een servicebeurt, zijn niet in de overeenkomst opgenomen.
- Onze prijzen en tarieven worden jaarlijks in januari geïndexeerd. Loonkosten conform CAO stijging voorgaand jaar, overige kosten conform het CBS.
- CDS verplicht zich tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, te voldoen aan de Arbo regelgeving en te zorgen voor het welzijn van haar werknemers.
- De contractant is evenwel gehouden voor een veilige werkomgeving binnen haar onderneming en daarbij gehouden onze medewerkers in de gelegenheid te stellen hun werkzaamheden ter plaatse zodanig uit te voeren dat de medewerkers in alle redelijkheid aan de hierboven bedoelde Arbo regelgeving kunnen voldoen.
- Op al onze offertes, onderhoudsaanbiedingen en werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden AV van toepassing. Deze zijn 2 januari 2024 gedeponereerd bij de KvK onder nummer: 92417450 en vermeld op onze [website](#).
- Betalingstermijn is 30 dagen na factuurdatum.